



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 21.01.2023. 13:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 2357

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41206/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7804/47	Na brdeh DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Kastav, Na brdeh 5			1273 973 300	
		UKUPNO:			1273	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.04.2022.g. pod brojem Z-12461/2022	
10.1	ZABILJEŽBA, Sukladno članku 148.a st.2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da za k.č. 7804/47 upisanu u A Nije priložena uporabna dozvola, prijavljuje se sukladno članku 148.a st. 1. Zakona ogradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)	Zabilježba
	Zaprimljeno 10.08.2022.g. pod brojem Z-26642/2022	
12.1	ZABILJEŽBA, Na temelju članka 149 Zakona o gradnji (NN 125/19), zabilježuje se da za stambenu zgradu na kčbr. 7804/47, nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZIDAR D. O. O., OIB: 85272274160, JANKA POLIĆA KAMOVA 85, 51000 RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 10.05.2013. broj Z-6885/13	400.000,00 EUR	
	Na temelju Sporazuma br. 1-20900-2013 o zasnivanju založnog prava na nekretninama solemniziranog pod brojem OV-2400/13 od 07. svibnja 2013.g., uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju tečajne liste KentBank d.d. za EUR važeće na dan isplate kredita, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom važenja do 31.12.2014.g., kamatu po stopi od 7,90 % godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskoršteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju tečajne liste KentBank d.d. za EUR važeće na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom ugovoru o kreditu br. 1-20900-2013, za korist:		
2.2	Zaprimljeno 20.01.2022.g. pod brojem Z-1506/2022		na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINE 20.08.2021, POTVRDA PISANA POTVRDA 09.09.2021, pod posl.br. Z-6885/13, za korist: RIJEKA TRANS D. O. O., OIB: 08418011938, KUKULJANOVO 337, 51224 KUKULJANOVO		
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.02.2014. broj Z-2161/14	150.000,00 EUR	
	Na temelju Sporazuma br. 5029006702 o zasnivanju založnog prava na nekretninama solemniziranog kod javnog bilježnika Lada Draškić iz Zagreb, Frana Petrića 1, dana 15. veljače 2014.g., pod posl.brojem OV-656/14, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju tečajne liste KentBank d.d. za EUR važeće na dan isplate kredita, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom važenja do 30. siječnja 2015.g., uvećana za redovnu kamatu po stopi od 7,90 % godišnje, promjenjiva, sve plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju tečajne listwe KentBank d.d. za EUR važeće na dan dospijeca, uvećana eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom ugovoru o kreditu br. 5029006702, za korist:		
3.2	Zaprimljeno 20.01.2022.g. pod brojem Z-1506/2022		na 3.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINE 20.08.2021, POTVRDA PISANA POTVRDA 09.09.2021, pod posl.br. Z-2161/14, za korist: RIJEKA TRANS D. O. O., OIB: 08418011938, KUKULJANOVO 337, 51224 KUKULJANOVO		
6.			
6.1	Zaprimljeno 22.12.2022.g. pod brojem Z-41206/2022		
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 22.12.2022, POTVRDA 22.12.2022, Na temelju prijedlog za upis od 21.12.2022., prijedlog od 30.11.2022., potvrda o otpravku od 01.12.2022.,zabilježuje se pokretanje postupka predlagatelja Republika Hrvatska, koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1640/22, radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 90 ZZK. Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj će se knjizi pod ovim posl. brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2023.